

TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: CMENTARZ.

Temat: ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ BUDOWĄ
INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I 4 KOLUMBARIÓW.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. BESKIDZKA
DZ. 1180/3, 1194/3, 1194/1 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: VI

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B

1.2. SPIS TREŚCI.

1. Zawartość części opisowej projektu:

1.1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.	3 - 6
1.3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.	3
1.3.3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania działki.	3- 4
1.3.4. Zestawienie powierzchni:	4
1.3.5. Informacje i dane.	4 - 5
1.3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	5
1.3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	6
1.3.8. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu.	6
Załącznik graficzny do obszaru oddziaływania obiektu 1:2000	6a

2. Zawartość części rysunkowej projektu:

2.1. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	A - 1	7
2.2. Profil podłużny A-B	1: 200	A - 2	8
2.3. Profil poprzeczny C-D	1: 200	A - 3	9
2.4. Profil poprzeczny E-F	1: 200	A - 4	10

3. Dokumenty dołączone do projektu:

3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	11
3.2. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do Izby Architektów projektanta i sprawdzającego.	12 - 15

1. 3.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.3.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja obejmować będzie rozbudowę cmentarza komunalnego wraz budową instalacji oświetleniowej i 4 kolumbariów.

1.3.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcele 1180/3, 1194/3, 1194/1 przeznaczone pod inwestycję położone są w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej. Działki 1180/3 i 1194/3 nie są zabudowane; – są to tereny rolne, wcześniej użytkowane rolniczo, obecnie leżące odłogiem, porośnięte drzewami i samosiejkami brzoź. Działki 1180/3, 1194/3 nie są ogrodzone – przylegają od zachodu do ogrodzenia istniejącego cmentarza. Dz. 1194/1 stanowi część cmentarza, który jest ogrodzony. Na dz. 1180/3 znajduje się słup napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia, która przebiega nad w/w działką.

1.3.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

przewidziano budowę instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz ogrodzenia dz. 1180/3, 1194/3 a także utwardzenie terenu obejmujące aleje i przejścia między grobami. Wokół rozbudowywanej części przewidziano ogrodzenie stanowiące całość z istniejącym. Roboty związane z rozbiórką części ogrodzenia (wzdłuż wschodniej granicy dz. 1180/1 i 1194/1) i budową nowego ogrodzenia oraz utwardzenie terenu nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy

c) układ komunikacyjny:

projektowana rozbudowa cmentarza w kierunku wschodnim na parcelach 1180/3 i 1194/3 stanowi przedłużenie istniejącego cmentarza. Dostęp do nowej, projektowanej części cmentarza z istniejącej, utwardzonej alei umożliwiającej ruch pieszego i kołowy biegnącej po dz.1194/1, która została przedłużona na dz. 1194/3. Od głównej alei przewidziano prostopadłe alejki o szerokości 2,0 m i 1,0 m prowadzące na pola grzebalne.

Szerokość ciągów komunikacyjnych między rzędami grobów wynosi min. 1,0 m zapewniając możliwość dostępu dla niepełnosprawnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

W/w parcele położone w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej posiadają dostęp do ul. Beskidzkiej tj. drogi wojewódzkiej nr 781 relacji Chrzanów-Łękawica (dz. 1830/2) istniejącym zjazdem na działkę 1199/2 i dalej przez działki 1208/1, 1199/1, 1209/1, 1209/3, 1198/2, 1197/3, 1197/5 na działkę 1194/1, przez którą biegnie utwardzona aleja - w projekcie przewidziano jej kontynuację na dz. 1194/3. Działka 1180/3 przylega do dz. 1194/3.

Istniejąca utwardzona aleja starej części cmentarza przylegającej do planowanej inwestycji od zachodu, prowadzi również- wzdłuż jej głównej osi, w kierunku zachodnim do istniejącej bramy wejściowej przy ul. Beskidzkiej oraz łączy się z prostopadłą aleją biegnącą w kierunku południowym do ul. Baczyńskiego. Istniejący cmentarz komunalny usytuowany jest przy ul. Beskidzkiej, po jej wschodniej stronie. Naprzeciw cmentarza, po zachodniej stronie ulicy znajduje się duży parking. Drugi parking dostępny z ul. Baczyńskiego przylega do południowej granicy cmentarza.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

projektowana instalacja oświetlenia zostanie wykonana w oparciu o 3 projektowane słupy oświetleniowe aluminiowe dekoracyjne typu SAL DP-42 o wysokości H=4m, z fundamentem prefabrykowanym typu B-50 Na słupach należy zamontować projektowane oprawy oświetleniowe LED typu parkowego AURIS LED 20W, 1800lm, 2700K, IP66, wykonane w II klasie ochronności. Projektowane oprawy oświetleniowe zostaną zasilone z istniejącego obwodu oświetlenia zewnętrznego. W tym celu od istniejącego słupa oświetleniowego należy wyprowadzić projektowaną linię kablową ziemną nN typu YKY-żo 4x16 [mm²], 3

zasilającą projektowany odcinek oświetlenia zewnętrznego (trasa wg rysunku PZT). Połączenie projektowanych opraw oświetleniowych od wnęki słupowej należy wykonać przewodem typu YLY 3x2,5 [mm²]. Każdy projektowany słup oświetleniowy należy wyposażać w złącze słupowe wykonane w II klasy izolacji. Każdą projektowaną oprawę oświetleniową należy zabezpieczyć bezpiecznikiem topikowym 6 [A] zabudowanym w złączu słupowym.

Przewiduje się uziemienie projektowanych słupów, które należy wykonać za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 [mm] układanej na dnie rowu kablowego na trasie projektowanego kabla nN i przymocowanej do zacisku uziemiającego we wnęce słupa, pozwalającej na uzyskanie uziemienia o wypadkowej rezystancji nieprzekraczającej 10 Ω.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

stwierdzono naturalny spływ wód opadowych w kierunku zachodnim tj. w stronę potoku Łęg – są to czyste wody opadowe; w projekcie nowej części cmentarza zachowano te naturalne warunki – przewidziano niewielkie nasypy w małych zagłębieniach terenu umożliwiające odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe alejkami i ciągami pieszymi wykonanymi z kostki brukowej ułożonej na podsypce z piasku. Planowane ukształtowanie terenu jest zgodne z wnioskami ekspertyzy geotechnicznej: zaprojektowano nasyp wykonany z gruntu niespoistego, jednorodnego, zagęszczanego warstwami do uzyskania parametrów nośnych zapobiegających osiadaniu obiektów. Przepustowość wszystkich naturalnych śladów wód powierzchniowych oraz obszar ich naturalnych spływów bez zmian.

Główne aleje komunikacyjne zostały podkreślone pasami zieleni niskiej. Przewidziano również nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej otaczającej rozbudowę cmentarza naokoło – częściowo będą to nasadzenia zastępcze (17 szt. brzoź Betula Pendula) związane z koniecznością wycinki 13 brzoź kolidujących z projektowaną powierzchnią grzebalną i ciągami pieszymi na dz. 1180/3.

1.3.4. ZESTAWIENIE:

a) powierzchni zabudowy cmentarza:	dz. 1180/3 - 2467 m ² dz. 1194/3 - 2530 m ² razem - 4997m ²
b) powierzchni biologicznie czynnej:	dz. 1180/3 - 534 m ² dz. 1194/3 - 625 m ² razem - 1159m ²
c) powierzchni innych części terenu:	dz. 1180/3 - 3001 m ² dz. 1194/3 - 3155 m ² razem - 6156m ²

1.3.5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów – działki 1180/3 i 1194/3, na których zaprojektowano rozbudowę cmentarza położone są – wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów – w terenach cmentarza oznaczonych symbolem A14.1/21 ZC oraz w terenach zieleni nieurządzonej A14.1/22 ZP2 (niewielki pas przy wschodnich granicach obu działek przeznaczony w projekcie pod zielenią) . Rozbudowa cmentarza (pola grzebalne) przewidziano tylko w terenach ZC. Wokół rozbudowywanej części przewidziano ogrodzenie stanowiące całość z istniejącym ogrodzeniem. Istniejący cmentarz wraz z projektowaną rozbudową posiada kompleksowe zagospodarowanie terenu postaci rozwiązań terenowych, 4

nawierzchni, zieleni towarzyszącej.

W terenach ZP2 istniejąca zielen oraz ukształtowanie terenu zostało utrzymane. Części działek inwestycyjnych położone w jednostce ZP2 nie są terenami przyrodnymi w granicy własności terenów wód otwartych. Projektowane nasadzenia zieleni izolacyjnej są zgodne z zapisami planu – w dopuszczeniach dla w/w jednostki przewidziano realizację nowych zadrzewień i dolesień.

Działki inwestycyjne położone są w strefie SOC-1 i SOC-2 – odpowiednio pięćdziesięciometrowej i stu pięćdziesięciometrowej strefach ochronnych cmentarza. W strefie SOC-1 nie znajdują się żadne budynki, w strefie SOC-2 istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa podłączona jest do miejskiej sieci wodociągowej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowana inwestycja jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

działki inwestycyjne nie są położone na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie są wpisane do rejestru zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

działki inwestycyjne nie są położone w obszarach eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

działki inwestycyjne nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi i nie są położone i nie oddziałują na obszar "Natura 2000". W strefie SOC-1 (50 m wokół projektowanej rozbudowy cmentarza) nie znajdują się żadne budynki, w strefie SOC-2 (150 m wokół projektowanej rozbudowy cmentarza) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa podłączona jest do miejskiej sieci wodociągowej.

Nie przewiduje się korzystania z ujęć wody w rozbudowywanej części cmentarza – punkt czerpalny znajduje się w połuniowej elewacji domu pogrzebowego usytuowanego w centralnej części cmentarza oraz przy głównej alei prowadzącej w kierunku ul. Baczyńskiego.

Inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu – cmentarz z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powodują w/w czynników. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody. Stwierdzony naturalny spływ wód opadowych w kierunku zachodnim tj. w stronę potoku Łęg został zachowany – są to czyste wody opadowe odprowadzone powierzchniowo alejkami i ciągami pieszymi wykonanymi z kostki brukowej ułożonej na podsypce z piasku. Projektowane aleje i ścieżki przeznaczone są do ruchu pieszego; na projektowanym cmentarzu nie przewiduje się ruchu kołowego – przewidziano możliwość poruszania się elektrycznymi samochodami związanymi z obsługą pochówków.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Odpadki stałe składowane będą w kontenerach zamykanych pokrywą usytuowanych na terenie istniejącego cmentarza. Kubły opróżniane będą przez ZOM.

1.3.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

nie dotyczy.

1.3.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych) i zaliczona do I kategorii geotechnicznej. Teren cmentarza dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Istniejący cmentarz i planowana jego rozbudowa znajduje się - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959r. - w terenie, który nie będzie podlegał zalewom. Teren wokół projektowanej rozbudowy cmentarza (w strefie 50 m) jest wolny od zabudowy. Istniejące – w 150-ciometrowej strefie - budynki posiadają doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej. W odległości mniejszej niż 500 m od granic cmentarza nie znajduje się żadne ujęcie wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej wody pitnej i dla potrzeb gospodarczych. W trakcie badań wykonano wiercenia na głębokość min. 4,0 od pow. terenu i nie stwierdzono występowania wód podziemnych, nawiercono jedynie pojedyncze sączenie w otworze badawczym OB2 na głębokości 0,5 m p.p.t. związane z infiltracją wód opadowych. Ze względu na w/w warunki w tej części planowanego cmentarza zaprojektowano kolumbaria wraz utwardzeniem powierzchni terenu wokół nich. W celu ograniczenia infiltracji wód pochodzenia atmosferycznego przewidziano również utwardzenie powierzchni między grobami, które ograniczy retencyjność gruntu oraz przewidziano ogrodzenie projektowanego cmentarza stanowiące zabezpieczenie obszaru przed wodami opadowymi napływającymi z zewnątrz - wymogi w/w rozporządzenia dotyczące zwierciadła wód gruntowych, które nie może się znajdować na głębokości mniejszej niż 2,5 m od powierzchni terenu przeznaczonego pod pochówki zostały spełnione. Nie stwierdzono zawartości węglanu wapnia w gruncie, grunt jest przepuszczalny, zatem omawiany teren może być – zgodnie w/w rozporządzeniem przeznaczony pod rozbudowę cmentarza.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 7 marca 2008r. *w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków* cmentarz zaprojektowano jako teren zielony o założeniu parkowym, z ogrodzeniem trwałym o wysokości 1,55 m + podmurówka 0,3 m.

Punkty czerpalne wody, miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów, kaplica, dom przedpogrzebowy z zapleczem administracyjno-gospodarczym, ogólnodostępne ustępy znajdują się na istniejącym cmentarzu. Istniejący cmentarz komunalny usytuowany jest przy ul. Beskidzkiej, po jej wschodniej stronie. Naprzeciw cmentarza, po zachodniej stronie ulicy znajduje się duży parking. Drugi parking dostępny z ul. Baczyńskiego przylega do południowej granicy istniejącego cmentarza.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem pola grzebalne usytuowane między głównymi alejkami mieszczą groby pojedyncze murowane o długości 2,30 m, szerokości 1,0 m i głębokości 1,9 m (738 szt.) z odstępami od każdego boku min. 0,50 m oraz groby rodzinne murowane o wymiarach: długość 2,30 m; szerokość 1,80 m; głębokość i odstępy j.w. (26 szt.). i groby dziecięce murowane o długości 1,3 m i szerokości 0,8 m i głębokości 0,7 m (108szt.) Pomędzy dwoma rzędami grobów w odległości 0,5 m zaprojektowano alejkę szerokości 1,0 m umożliwiającą wygodne dojście i dojazd dla niepełnosprawnych. Groby ziemne pojedyncze (42 szt.) i rodzinne (9 szt.) o wymiarach w rzucie jak groby murowane i głębokości 2,5 m usytuowane są oddzielnie przy pasie zieleni biegnącej wzdłuż ogrodzenia; w tej części przewidziano też miejsce na urny ziemne o wymiarach 0,5 m x 0,5 m i głębokości 0,7 m (21 szt.). Miejsca na urny (240 szt.) przewidziano także w 4 kolumbariach usytuowanych przy grobach rodzinnych murowanych.

1.3.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959* i obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Andrychów (z wyłączeniem terenów ZL z zakazem zabudowy oraz terenów dróg) oraz z uwzględnieniem strefy oddziaływania istniejącego cmentarza - obszar oddziaływania inwestycji obejmie działki inwestycyjne 1180/3, 1194/3 i 1194/1, które są własnością Inwestora oraz działki: 1140/1, 1160/2, 1160/4, 1160/5, 1161/1, 1161/2, 1162, 1163, 1177/5, 1177/7, 1180/4, 1194/4, 1195/2, 1196/3, 1196/4, 1197/4, 1197/6, 6801, 1211/1, 1211/2, 1212/1, 1212/3, 1212/4, 1212/6, 1225/18 , 1920/100, 1920/160.

Andrychów, 25.03.2022r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący rozbudowę cmentarza komunalnego wraz budową instalacji oświetleniowej i 4 kolumbariów w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej na dz. 1180/3, 1194/3, 1194/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJĄ NCY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: CMENTARZ

Temat: ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ BUDOWĄ
INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I 4 KOLUMBARIÓW.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. BESKIDZKA
DZ. 1180/3 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: VI

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B

2.SPIS TREŚCI.

1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.	3 - 4a
1.3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
1.3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	3
1.3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	3 - 4
1.3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	4
1.3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	4
1.3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.	4
1.3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	4
1.3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	4- 4a
1.3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	4a
1.3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.	4a
1.3.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.	4a
1.3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.	4a
1.3.14. Wykazanie sposobu spełnienia wymagań art. 5 PB.	4a
2. Zawartość części rysunkowej projektu:	
2.1. Rzut poziomy	1: 25 A - 1 5
2.2. Rzut dachu	1: 25 A - 2 6
2.3.. Przekrój poprzeczny A-A	1: 25 A - 3 7
2.4. Przekrój poprzeczny B-B	1: 25 A - 4 8
2.5. Elewacja północna i południowa	1: 25 A - 5 9
2.6. Elewacja wschodnia i zachodnia	1: 25 A - 6 10
3. Dokumenty dołączone do projektu:	
3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	11

1.3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1.3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja obejmować będzie rozbudowę cmentarza komunalnego wraz budową instalacji oświetleniowej i 4 kolumbariów.

Kategoria obiektu budowlanego: VI

1.3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja obejmować będzie rozbudowę cmentarza obejmującą budowę grobów murowanych i ziemnych oraz budowę 4 jednakowych kolumbariów w ramach rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej. Każde kolumbarium mieścić będzie 60 wnęk na urny.

1.3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 7 marca 2008r. *w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków* cmentarz zaprojektowano jako teren zielony o założeniu parkowym, z ogrodzeniem trwałym o wysokości 1,55 m + podmurówka 0,3 m.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem pola grzebalne usytuowane między głównymi alejkami mieszczą groby pojedyncze murowane o długości 2,30 m, szerokości 1,0 m i głębokości 1,9 m (738 szt.) z odstępami od każdego boku min. 0,50 m oraz groby rodzinne murowane o wymiarach: długość 2,30 m; szerokość 1,80 m; głębokość i odstępy j.w. (26 szt.) i groby dziecięce murowane o długości 1,3 m i szerokości 0,8 m i głębokości 0,7 m (108szt.)

Pomiędzy dwoma rzędami grobów w odległości 0,5 m zaprojektowano alejkę szerokości 1,0 m umożliwiającą wygodne dojście i dojazd dla niepełnosprawnych. Groby ziemne pojedyncze (42 szt.) i rodzinne (9 szt.) o wymiarach w rzucie jak groby murowane i głębokości 2,5 m usytuowane są oddzielnie przy pasie zieleni biegnącej wzdłuż ogrodzenia; w tej części przewidziano też miejsce na urny ziemne o wymiarach 0,5 m x 0,5 m i głębokości 0,7 m (21 szt.). Miejsca na urny (240 szt.) przewidziano także w 4 kolumbariach usytuowanych przy grobach rodzinnych murowanych. Projektowane kolumbarium o wymiarach 1,30 m x 5,32 m w rzucie poziomym posiadać będzie wnęki na urny o wymiarach 0,4 m x 0,4 m x 0,4 m usytuowane obustronnie, umieszczone w trzech poziomych i dziesięciu pionowych rzędach między ścianami tworzącymi powtarzalny segment – przewidziano 30 wnęk z każdej strony. Ściany szczytowe oraz pomurówka i wykończenie ściany nad ostatnim stropem z cegły klinkierowej, stropy i ściany między wnękami z nietynkowanego betonu w kolorze szarym. Stropodach żelbetowy, kryty membraną dachową Braas w kolorze grafitowym, obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej w kolorze grafitowym. Podstawa każdej wnęki oraz płyta zamykająca wnękę na urnę z granitu Impala w kolorze grafitowym.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zostały użyte naturalne materiały.

1.3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

CMENTARZ:

- ilość grobów murowanych: pojedyncze: 738 szt., rodzinne: 26 szt. , dziecięce: 108 szt.
- ilość grobów ziemnych: pojedyncze: 42 szt., rodzinne: 9 szt. , urny ziemne: 21 szt.
- kolumbaria murowane: 4 kolumbaria x 60 urn = 240 urn

KOLUMBARIUM:

- a) kubatura brutto: 15,21 m³
- b) zestawienie powierzchni: pow zabudowy: 6,92 m²

c) wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku:	2,25 m
- szerokość budynku:	1,30 m
- długość budynku:	5,32 m

d) liczbę kondygnacji: nie dotyczy

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: nie dotyczy

f) ilość nisz: 60

1.3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej - jakościowe właściwości gruntu umożliwiają realizację planowanej inwestycji. Rozwiązanie układu konstrukcyjnego projektowanego kolumbarium zostało dostosowane do warunków geotechnicznych. Obiekt o prostym, tradycyjnym układzie konstrukcyjnym, o statycznie wyznaczalnym systemie konstrukcyjnym.

Opinia geotechniczna wg odrębnego opracowania.

Posadowienie bezpośrednie - projektowane ławy fundamentowe: żelbetowe, monolityczne.

1.3.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH: nie dotyczy

1.3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM: nie dotyczy

1.3.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE: nie dotyczy

1.3.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

nie przewiduje się doprowadzenia wody, niewielka ilość wód opadowych czystych rozprowadzona będzie powierzchniowo na utwardzone ciągi piesze wokół kolumbariów – ciągi piesze posiadają ukształtowanie zgodne z naturalnym spadkiem działki inwestycyjnej w kierunku potoku Łęg

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

w/w inwestycja nie powoduje emisji w/w czynników

c) rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów:

kolumbarium nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska – odpady stałe segregowane i składowane będą w pojemnikach zamykanych pokrywą usytuowanych na terenie istniejącego cmentarza.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

projektowana inwestycja nie powoduje powstawania w/w czynników.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Niewielka ilość wód opadowych czystych rozprowadzona będzie powierzchniowo na utwardzone ciągi piesze wokół kolumbariów – ciągi piesze posiadają ukształtowanie zgodne z naturalnym spadkiem działki

inwestycyjnej w kierunku potoku Łęg. Nie przewiduje się wycinki drzew pod kolumbaria.

1.3.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO: nie dotyczy

1.3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGUYLUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH: nie dotyczy

1.3.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM.

Kolumbarium z jego przeznaczeniem nie wymaga wyposażenie budowlano -instalacyjnego.

1.3.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ: nie dotyczy

1.3.14. WYKAZANIE SPOSOBU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART. 5 PB.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Andrychów, 25.03.2022r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący rozbudowę cmentarza komunalnego wraz budową instalacji oświetleniowej i 4 kolumbariów w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej na dz. 1180/3, 1194/3, 1194/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJĄ NCY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

TOM 3 - INFORMACJA BIOZ, OPINIA GEOTECHNICZNA, DECYZJA

Obiekt: CMENTARZ.

Temat: ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ BUDOWĄ
INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I 4 KOLUMBARIÓW.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. BESKIDZKA
DZ. 1180/3, 1194/3, 1194/1 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: VI

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

- Informacja BIOZ
- Opinia geotechniczna
- Decyzja Starosty Wadowickiego z dn. 22.03.2022r.; znak WSR.6124.113.2022.AW

str. 2- 4
str. 0-12
str. 1- 4

Data opracowania: PB: III 2022 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: CMENTARZ.

Temat: ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ BUDOWĄ
INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I 4 KOLUMBARIÓW.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. BESKIDZKA
DZ. 1180/3, 1194/3, 1194/1 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: VI

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

1.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:

a) zakres robót:

Planowana inwestycja obejmować będzie rozbudowę cmentarza komunalnego wraz budową instalacji oświetleniowej i 4 kolumbariów.

b) kolejność wykonywania robót:

Zakres robót budowlanych obejmować będzie w pierwszej kolejności zdjęcie humusu i roboty ziemne związane z wykonaniem nasypu a także z wykonaniem ogrodzenia działek przeznaczonych pod rozbudowę cmentarza, następnie rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia przylegającego do działek inwestycyjnych (wzdłuż wschodniej granicy dz. 1180/1 i 1194/1). Potem należy wykonać wykopy pod kabel zasilający oświetlenie rozbudowanego cmentarza, ułożyć kabel, zamontować lampy parkowe. Maksymalna głębokość wykopów od poziomu terenu wyniesie 1,2 m. Kolejny etap robót obejmować będzie wykonanie alei i głównych ciągów komunikacyjnych, przygotowanie pól grzebalnych i stopniowe wykonywanie grobów (wykopów i murowania) a także nasadzenia zieleni i zagospodarowanie terenów zielonych.

Roboty związane z rozbiórką części ogrodzenia i budową nowego ogrodzenia oraz utwardzenie terenu nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Parcele 1180/3, 1194/3, 1194/1 przeznaczone pod inwestycję położone są w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej. Działki 1180/3 i 1194/3 nie są zabudowane; – są to tereny rolne, wcześniej użytkowane rolniczo, obecnie leżące odłogiem, porośnięte drzewami i samosiejkami brzoź.

1.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których wystąpi ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa – w/w roboty obejmą wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej a także wykonanie murowanych grobów. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją nie będzie występować szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie będą prowadzone prace, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

1.5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra i kierownika budowy.

Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic, lin zabezpieczających). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

6.6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować plac budowy.

W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych (istniejące

ogólnodostępne ustępy oraz zaplecze socjalne w budynku administracyjnym cmentarza) oraz rozmieszczenie placu składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych: piły, betoniarki i strefę komunikacji: dostawa betonu, materiałów budowlanych. Rozwiązanie układu komunikacji musi umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.